1D P1 + 1D R1

31 -07- 2026

RPW/7212/2026-1P

EZD RP SZRM
Tatiana Słomińska (DOR-K)
Data rejestracji: 2026-07-30
Data wpływu: 2026-07-30

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
dnia 2026 -07- 30
KANCELARIA
Nr 7212/26

Znak : AM-IL.6740.8.2026.GSA
(3.GSA/AM-IL)

Warszawa, 28 lipca 2026 r.

1D

30 -07- 2026

DECYZJA Nr 139/AM/OCH/PB/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) oraz art.104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz. 1691 t.j.), w związku z art.1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018r. poz. 1817 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 1 lipca 2026 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

na budowę dwóch pergol rekreacyjnych na działkach ewid. nr 3 i 5 (część) z obr. 2-02-05 w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

Autor projektu:

mgr inż. Arkadiusz Wróblewski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA/174/21, wpisany na listę Mazowieckie Okręgowej Izby Architektów RP;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
   - 1.2. wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie i wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie;
   - 1.3. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
   - 1.4. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do uwag i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
   - 3.1. prowadzić dziennik budowy;

p. P. Gawecki
05.08.2026

3.2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3.3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki 3 i 5 z obr. 2-02-05 w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

Wniosek w sprawie pozwolenia na budowę wpłynął 1 lipca 2026 r. do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego. Do wniosku Inwestor załączył wymagane oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i powiadomione o zebraniu całości materiału dowodowego - 10 lipca 2026 r.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dołączył decyzję z 13 marca 2026 r. znak: KZ-IIAU.4210.301.2026.ABL Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-79408-50689-FDSVF-21, tel. 22 443 23 01, fax: 22 443 24 52. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego stała się ostateczna i prawomocna z dniem 15.08.2026

Warszawa, dnia 26.08.2026

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Grzegorz Sawicki
Kierownik
Zespołu Inwestycji i Spraw Liniowych
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Pouczenie

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.

Adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa,
ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.

Otrzymują :

1. Inwestor - pełnomocnik
2. Zarząd Dróg Miejskich
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

Do wiadomości :

5. Burmistrz Dzielnicy Ochota
6. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ochota
7. a/a Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego